

229

TERME STUBAKI d.o.o. za ugostiteljstvo i turistička agencija, Stubičke Toplice (Općina Stubičke Toplice) Ulica Viktora Šipeka 31, MB: 04351746, OIB: 89912577528 zastupano po direktoru Zdenku Pošteku (u daljnjem tekstu Cedent)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Krunoslav Paviću i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Maji Šimag (u daljnjem tekstu Cesionar)

HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice (Općina Stubičke Toplice) Viktora Šipeka 31, OIB: 63048129745, zastupano po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu Cesus)

zaključuju u Zaboku, dana 25.03.2020. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE RADI ISPUNJENJA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Cesionar i Cedent dana 25.03.2020. sklopili Ugovor o kratkoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti broj 3273832426, temeljem kojeg Cesionar ima tražbinu prema Cedentu u iznosu 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna), a koji dug se nadalje uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Utvrđuje se da Cedent ima tražbine prema Cesusu temeljem obrasca 18. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, a temeljem kojih Cedent potražuje od Cesusu iznos od kn 6.599.319,65 KN (slovima: šestmilijunapetstodevedeetdevettisućatristodevetnaestekuna i šezdesetpetlipa), za ulaganja u nekretninu stečajnog dužnika.

Troškovi ulaganja su troškovi stečajnog postupka temeljem članka 254, stavak 3 Stečajnog zakona, jer teret nekretnine koje su pod razlučnim pravom unovčene u ovršnom postupku, te će se pred stečajnim sudom (kada kupac uplati kupovinu) namiriti prvenstveno temeljem članka 254. st. 3 Stečajnog zakona.

Članak 3.

Radi naplate, odnosno radi ispunjenja Cesionarove tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent bezuvjetno Cesionaru ustupa tražbine koje ima prema Cesusu, opisane u čl. 2. ovog Ugovora, u iznosu od ukupno 6.599.319,65 KN (slovima: šestmilijunapetstodevedeetdevettisućatristodevetnaestekuna i šezdesetpetlipa).

Cesus će stoga svoje obveze opisane u čl. 2. ovog Ugovora izvršiti na način da će iznos od ukupno 6.599.319,65 KN (slovima: šestmilijunapetstodevedeetdevettisućatristodevetnaestekuna i šezdesetpetlipa), uplatiti u korist računa Cesionara IBAN HR8823600001000000013, uz poziv na broj 17-5701728491.

Za slučaj da Cesus iz bilo kojeg razloga suprotno ovom Ugovoru njime prenesene tražbine ispuni Cedentu, ovaj će biti dužan bez odgode svaku tako primljenu svotu prenijeti na račun Cesionara iz st. 2. ovoga članka

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane isključuju primjenu čl. 88., st.4. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 4.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost tražbina ustupljenih ovim Ugovorom, o čemu će na prvi poziv Cesionara dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, odnosno sve isprave o odnosnom glavnom dugu i o svim sporednim pravima.

Cedent i Cesus potvrđuju Cesionaru da su tražbine čiji je prijenos predmet ovog Ugovora mogu prenijeti na Cesionara samo uz pisanu suglasnost Cesusa, koju suglasnost Cesus daje potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

Cedent se obvezuje da neće s trećim osobama sklapati ugovore o cesiji tražbina koje se prenose ovim Ugovorom sve dok Cesionarova tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora ne bude podmirena.

Članak 6.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve do namirenja tražbine Cesionara prema Cedentu iz čl. 1. ovog Ugovora, te se ta tražbina ne smatra podmirenom sklapanjem ovog Ugovora, već će se ona odgovarajuće smanjiti, ili eventualno ugasiti tek onda kada Cesionar naplati ustupljene tražbine, bilo izravno od Cesusa, bilo od Cedenta, i to neovisno o tome je li Cedent prethodno primio uplatu na ime podmirenja prenesenih tražbina od Cesusa, odnosno tek onda kad bude namirena na drugi način.

Nakon podmirenja svoje tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora Cesionar će Cedentu nazad prenijeti ovim Ugovorom ustupljene tražbine, odnosno, ovisno o okolnostima isplatiti mu sve što je eventualno naplatio preko visine odnosne svoje tražbine.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Cesus potvrđuje da je upoznat s izvršenim ustupom i da je s istim suglasan te se ustupljene tražbine obvezuje ispuniti isključivo Cesionaru na račun IBAN HR8823600001000000013, uz poziv na broj 17-5701728491.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora Cedent i Cesus potvrđuju Cesionaru da je rok ispunjenja ustupljenih tražbina ugovoren sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

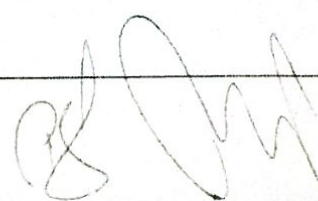
Cedent potvrđuje Cesionaru da mu sklapanje ovog Ugovora nije nedopušteno Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, da se ne nalazi u uvjetima nelikvidnosti i da ne postupa protivno čl. 17., st. 3. i 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Članak 9.

Ovaj Ugovor, nakon što ga potpišu sve ugovorne strane, stupa na snagu danom javnobilježničke ovjere potpisa Cedenta i Cesusa. Trošak ovjere potpisa snosi Cedent.

Članak 10.

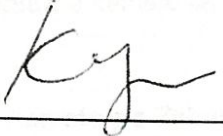
Ugovorne strane su suglasne da se eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



Članak 11.

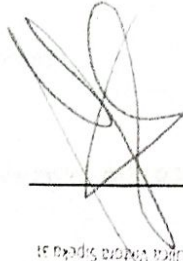
Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik i isti predstavlja izvornik Ugovora, a po jedan (1) primjerak zadržavaju Cesionar, Cedent i Cesus.

CESUS:



HTP MATIJA GUBEC d.d.
u skladu s
V. Šipeka 31, Službičke Toplice

CEDENT:



d.o.o. za ugozništvo i turizam
Službičke Toplice, Ulica V. Šipeka 31
TERME STUBAKI

CESIONAR:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Zagrebačka banka d.d.
731